

Установа за културу и спорт
„Културно-спортски центар Уб“
Бука Караџића 19 14210 УБ
Тел. 014/411-111
ksc_ub@yahoo.com
Бр. 211/16.
Дана: 24.05.2016.год.

Установа за културу и спорт „Културно – спортски центара Уб“ , на основу сходне примене члана 6. до 16. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/2012 и 48/2015), а на основу Одлуке Управног одбора Установе, број 210 од 24.05. 2016. године, расписује

О г л а с

За прикупљање писмених понуда за давање у закуп угоститељског објекта који се налази на градском базену у Убу Омладинских бригада б.б., у Убу, непокретност у јавној својини општине Уб, а чији је корисник Установа за културу и спорт Уб

I

Основне одредбе

1. Расписује се оглас за прикупљање писмених понуда за давање у закуп угоститељског објекта летње баште кафе-ресторана на градском базену укупне површине сса100 m², који се састоји од киоска за припрему и продају брзе хране и припадајуће летње кафе баште по почетној најнижој вредности закупа за сезону рада градског базена за 2016.годину (јун, јул и август), у износу од 11 динара по свакој продатој улазници и посети по сезонским картама према евиденцији благајне градског базена.
2. Пословни простор из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.
3. Ближа обавештења о објекту и простору летње баште код пословође градског базена: Небојша Живановић, 064/222-43-43
4. Све трошкове који настану по основу закупа пословног простора сносиће закупац.
5. Пословни простор издаје се на 3 (три) године са могућношћу продужења рока закупа.
6. Пословни простор не може се давати у подзакуп.
7. Критеријум за избор најповољније понуде је највиши износ понуђене закупнине.

Напомена: Почетна вредност закупа базирана је на претходним годинама.

II.

Услови за подношење писмених понуда

1. Право учешћа у поступку за давање у закуп пословног простора имају: правна лица и предузетници.

2. Испуњеност услова за подношење писмених понуда понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то решењем о упису лица у регистар код надлежног органа (не старије од 6 месеци од дана објављивања огласа):

- да достави извод из АПР о регистрацији за угоститељску делатност,

- за предузетнике оверена копија акта о регистрацији .

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- да понуђач обавља угоститељску делатност најмање 4 године од чега је најмање једну годину на градском базену,

- да има најмање 4 пријављена радника, од чега 2 куvara (за рад са храном)

- да је у последње 3 године остварио биланс успеха већи од 9.000.000,00 динара (збирно за године)

- да поседује најмање једно доставно возило,

- да испуњава све законске, санитарне и хигијенске услове за дистрибуцију хране и пића,

- да поседује технички капацитет (6 фрижидера, 3 замрзивача, еспресо апарат, судопера, ситан и крупан инвентар...) ,

ДОКАЗ: Изјава дата под кривичном и материјалном одговорности за тачност података.

- да нема дуговања према Установи за културу и спорт.

-Од понуђача се захтева да од почетка реализације уговора има најмање 8 лица која ће бити ангажована у угоститељском објекту.

3. Понуђачи су дужни да заједно са писменом понудом доставе доказ о уплати депозита у износу од 20.000, 00 динара, на рачун Установе за културу и спорт број 840-931668-82 који се води код Управе за трезор.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће бити враћен у року од 7 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора најповољнијем понуђачу. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Поступак ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда.

III.

Потребна документација

Пријава, односно понуда која се доставља обавезно садржи:

1. Доказ о уплати депозита.
2. Износ закупнине која се нуди.
3. За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствен број грађана, назив радње, матични број, копију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа (не старије од 6 месеци од дана објављивања овог огласа),
4. За правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа (не старије од 6 месеци од дана објављивања овог огласа), као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних пријава, односно понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуна или неблаговремена пријава, односно понуда се одбацују.

Писмена понуда на оглас са документацијом се подноси у затвореној и запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Установа за културу и спорт Уб, Вука Караџића 19 Уб

за Комисију за прикупљање писмених понуда

са назнаком „ПОНУДА НЕ ОТВАРАТИ - за закуп угоститељског објекта на градском базену у Улици Омладинских бригада б.б. у Убу.

На задњој страни:

Назив и адреса понуђача и контакт лице.

Заједно са писменом понудом у истој коверти доставља се и наведена документација.

IV.

Рок за подношење писмених понуда

Рок за достављање писмених понуда почиње тећи од 25.05. 2016. г. до 30.05. 2016. године до 12: 00 сати.

Овај оглас објавити на сајту Установе и на сајту општине Уб дана 25.05.16.године.

Пријаве достављати искључиво на адресу Установа за културу и спорт Вука Караџића 19, канцеларија бр.5 , и то најкасније до 30.05. 2016. године до 12:00 часова, без обзира на начин подношења.

Отварање и разматрање писмених понуда

Отварање и разматрање писмених понуда за давање у закуп пословног простора, одржаће се у просторијама Установе за културу и спорт, дана 30.05.16. године у 12:30 сати.

V.

Плаћање закупнине

Депозит се плаћа унапред.

Закупнина се плаћа месечно, до 15 у месецу за претходни месец.

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ ЗА ЗАКУП ЛОКАЛА

Понуда бр _____ од _____ на Оглас з прикупљање писмених понуда за давање у закуп угоститељског објекта летње баште кафе-ресторана на градском базену уУбу.

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

<i>Назив понуђача:</i>	
<i>Седиште понуђача</i>	
<i>Матични број понуђача:</i>	
<i>Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):</i>	
<i>Име особе за контакт:</i>	
<i>Електронска адреса понуђача (e-mail):</i>	
<i>Телефон:</i>	
<i>Телефакс:</i>	

Лице овлашћено за потписивање уговора	

Понуђена цена по продатој улазници: _____ динара (без ПДВ-а)
(словима _____ динара), са ПДВ-ом _____ динара.

Уз понуду прилажем и потребне доказе:

1. Доказ о уплати депозита у износу од 20.000,00 динара на рачун број 840-931668-82 код Управе за трезор.

Достављам следећа оригинална документа или оверене фотокопије:

2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Датум

Понуђач

М. П